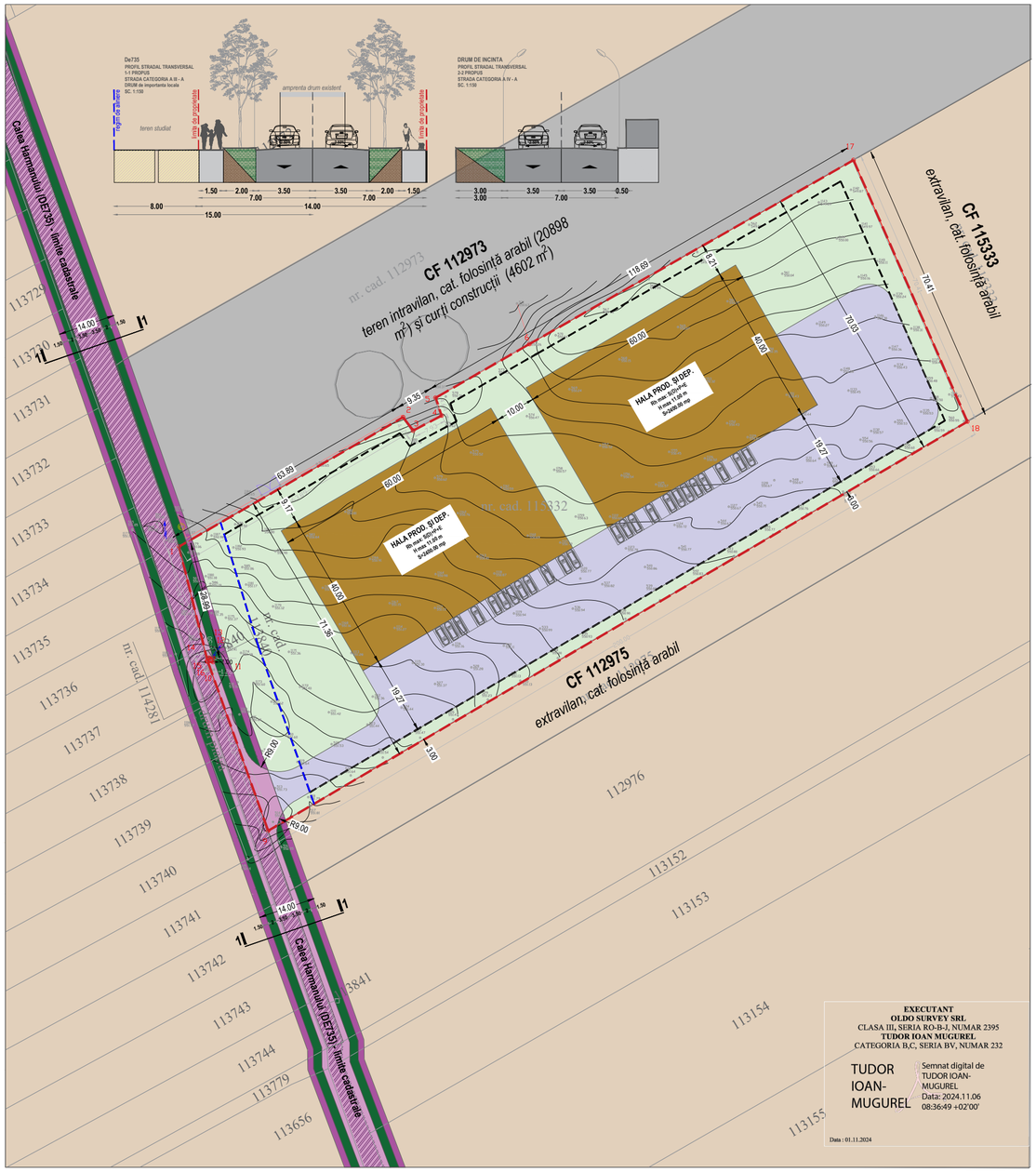
PUZ - Zonă industrială și creare căi de acces



EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 2395
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

TUDOR IOAN-MUGUREL
Semnat digital de TUDOR IOAN-MUGUREL
Data: 2024.11.06 08:36:49 +02'00'

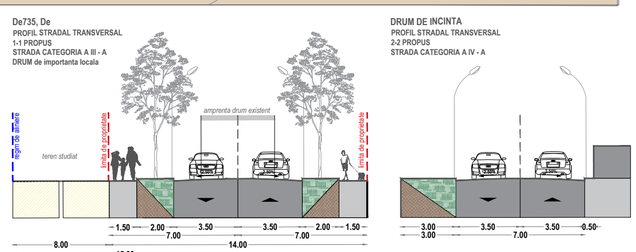
Data : 01.11.2024

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	m²	procente	m²	procente
Suprafata teren	**13942**	100%	**13942**	100%
S. de teren care se va ceda pt profile stradale			342.84	
Zona industriala			**13599.16**	
Suprafata edificabila			**8159.49**	60.00%
Suprafata circulatii auto si pietonale			**2719.83**	20.00%
Suprafata zone verzi			**2719.83**	20.00%
Intravilan arabil	**13942**	100%		0%

INDICATORI URBANISTICI

POT maxim admis 60 % | CUT maxim admis 1.2
Rh minim P, Rh maxim S(D)+P+E
H cornisa 10.00 m, H max coama/atic 14.00 m (de la CTN), cota maximă 566.00 m



PUZ

Plan Urbanistic Zonal

Zona industrială și creare căi de acces

Proprietar: **S.C. BAVARIA FARMING S.R.L.**
Sediul: **Comuna Prejmer, Șoseaua DJ112**
Județ Brașov

Județul:**Brașov**
Localitatea: **Hărman**
Cod SIRUTA: **41088**
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Hărman - extravilan, jud. Brașov.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **112332**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ILUSTRARE URBANISTICĂ ORIENTATIVĂ

LEGENDĂ

_Limite:

limita zonei studiate prin PUZ

limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF 112332 Hărman

_Zonificare:

teren extravilan, cat. folosință arabil, nereglementat

teren intravilan, cat. folosință arabil (20898 m²) și curți construcții (4602 m²) / CF 112973

Zlcs — Construcții propuse în ZONA DE INDUSTRIE, COMERȚ ȘI SERVICII (Zlcs)
regim de construire discontinuu | Rh - S(D)+P+E
POT maxim - 60 % | CUT maxim - 1.20
H cornisa 10.00 m, Hmax coama/atic 14.00 m (CTN), cota max.566.00 m

edificabil
aliniament (15m din axul drumului DE735 Calea Harmanului)

_Circulații si accesuri:

căi de circulație existente (limite cadastrale) - V - De735 Calea Hărmanului

drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare - De735 Calea Harmanului
- carosabil /
- zona verde
- trotuar

platforme circulabile în incintă

locuri de parcare

zonă verde



PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN
Data anunțului: 10.01.2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
ETAPA I
Documentare și elaborare a studiilor de fundamentare PUZ

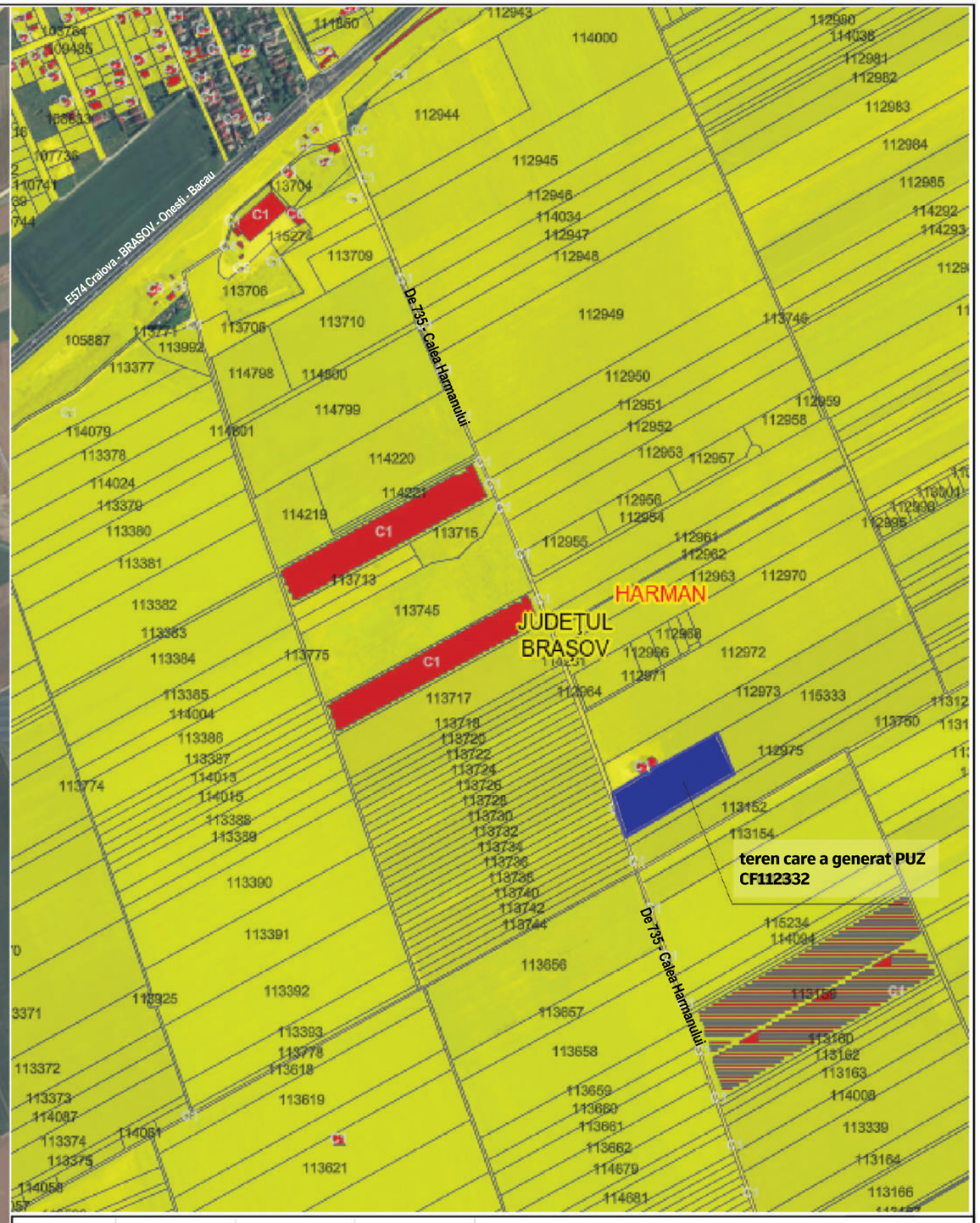
Inițiator: **BAVARIA FARMING SRL**
Proiect:
Zonă industrială și creare căi de acces
Elaborator:
STONE ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Comunei Hărman în perioada
10.01.2025 - 10.02.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
ing. Teacă Gabriel
Primăria Comunei Hărman
Strada Pieții Nr. 1
telefon: 0268 367 221
urbanism@primariaharman.ro
www.primariaharman.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin poștă.





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

STONE ARCHITECTURE S. R. L.
Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 | Tel. 0722363004

Beneficiar: SC Bavaria Farming SRL
CU nr. 678 | 19.12.2024

Proiect nr. 362 | 10.10.2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Urb. Chifu Gabriela		1:1000
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		ianuarie.2025

Titlu proiect: Elaborare PUZ
Zona industrială și creare căi de acces
Jud. Brașov, Comuna Hărman, extravilan - CF 112332

Faza. PUZ

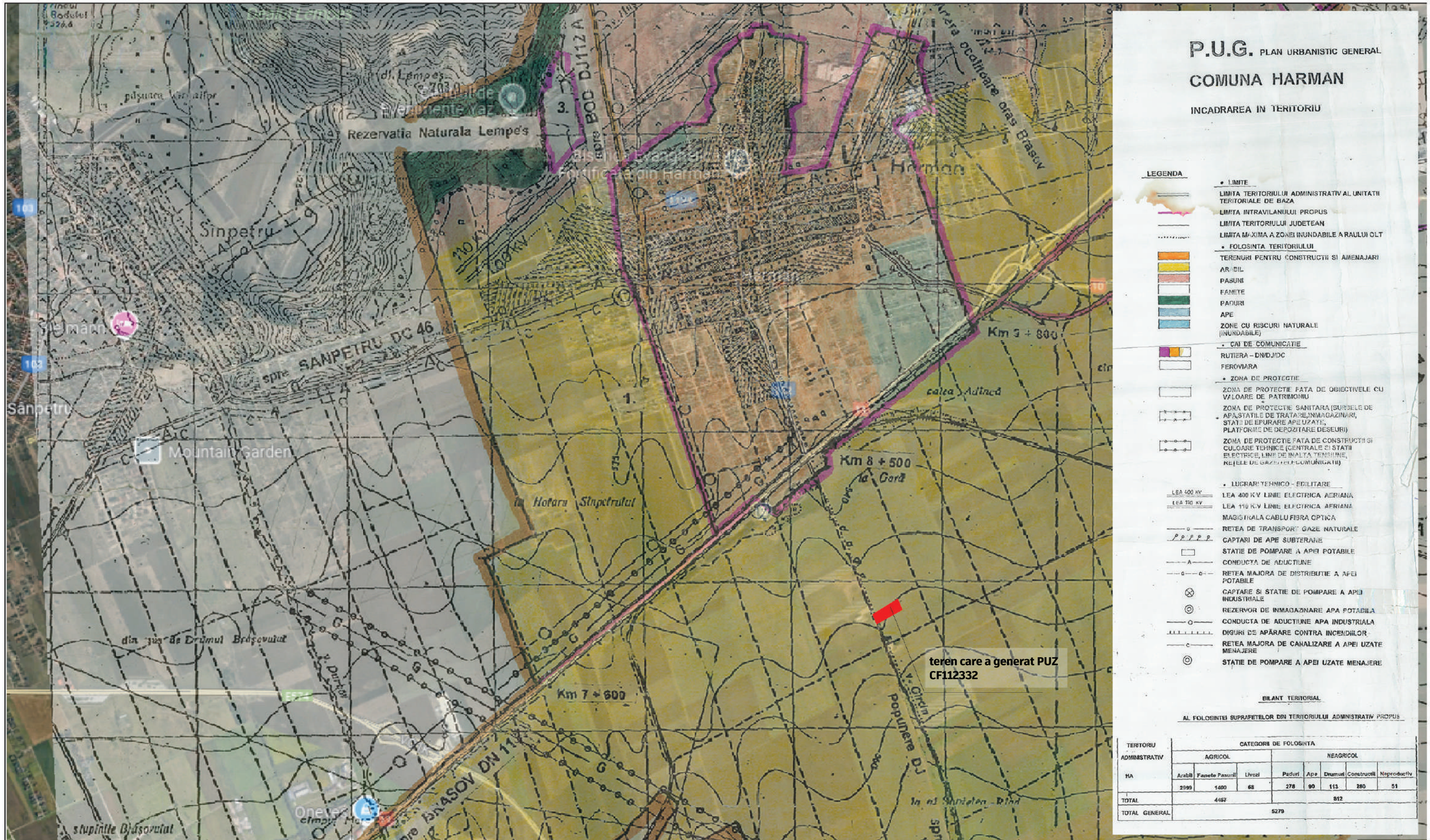
Titlu plansa: PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Plansa nr. U01.1

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA HARMAN

INCADRAREA IN TERITORIU



LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
  - LIMITA MAXIMA A ZONEI INUNDABILE A RAULUI OLT
- FOLOSINTA TERITORIULUI
  - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
  - ARABIL
  - PASUNI
  - FANETE
  - PADURI
  - APE
  - ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE)
- CAI DE COMUNICATIE
  - RUTIERA – DN/DJ/DC
  - FEROVIARA
- ZONA DE PROTECTIE
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA,STATILE DE TRATARE,INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI)
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE,TELECOMUNICATII)
- LUCRARI TEHNICO – EDILITARE
  - LEA 400 KV — LEA 400 K.V LINIE ELECTRICA AERIANA
  - LEA 110 KV — LEA 110 K.V LINIE ELECTRICA AERIANA
  - MAGISTRALA CABLU FIBRA OPTICA
  - RETEA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
  - CAPTARI DE APE SUBTERANE
  - STATIE DE POMPARE A APEI POTABILE
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE
  - RETEA MAJORA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
  - CAPTARE SI STATIE DE POMPARE A APEI INDUSTRIALE
  - REZERVOR DE INMAGAZINARE APA POTABILA
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA INDUSTRIALA
  - DIGURI DE APARARE CONTRA INCENDIILOR
  - RETEA MAJORA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
  - STATIE DE POMPARE A APEI UZATE MENAJERE

BILANT TERITORIAL

AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIULUI ADMINISTRATIV PROPUS

TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINTA							
	AGRICOL			NEAGRICOL				
HA	Arabil	Fanete Pasuni	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Constructii	Neproductiv
	2999	1400	68	278	90	113	280	51
TOTAL	4467			812				
TOTAL GENERAL	5279							

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

STONE ARCHITECTURE S. R. L.
Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 | Tel. 0722363004

Beneficiar: **SC Bavaria Farming SRL**
CU nr. 678 | 19.12.2024

Proiect nr. **362**|10.10.2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Urb. Chifu Gabriela		1:1000
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		ianuarie.2025

Titlu proiect: **Elaborare PUZ**
Zona industrială și creare căi de acces
Jud. Brașov, Comuna Hărman, extravilan - CF 112332

Faza. **PUZ**

Titlu plansa: **PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG**

Plansa nr. **U01.2**